

ষষ্ঠ অধ্যায় :  
ভূমি উন্নয়ন কর

**GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH**  
**MINISTRY OF LAW AND LAND REFORMS**  
**(Law and P.A. Division)**

**NOTIFICATION**

**Dacca, the 26<sup>th</sup> June, 1976**

No 586 Pub. The following Ordinance made by the President of the People's Republic of Bangladesh, on the 24<sup>th</sup> June 1976 is hereby published for general information.

**THE LAND DEVELOPMENT TAX ORDINANCE, 1976**

**Ordinance No. XLM of 1976**

An

**ORDINANCE**

*To provide for the levy of a land development tax*

Whereas it is expedient to provide for the levy of a land development tax:

Now THEREFORE, in pursuance of the Proclamations of the 20<sup>th</sup> August, 1975, and 8<sup>th</sup> November, 1975, and in exercise of all powers enabling him in that behalf, the President is pleased to make and promulgate the following Ordinance.

1. Shore title, extent and commencement, (1) This ordinance may be called the Land Development Tax Ordinance, 1976.
- (2) It extends to the whole of Bangladesh, except the Chittagong Hill Tracts
- (3) It shall be deemed to have come into force on the fourteenth day of April 1976.
2. Definitions: In this Ordinance unless there is anything repugnant in the subject or context.

[(a) "Body" means body of individuals, whether incorporated or not and includes any company, firm, society, association, organization or authority by whatever name called;]

[(aa) "Deputy Commissioner" includes an Additional Deputy Commissioner;

(b) "Land" includes land covered with water at any time of the year, benefits arising out of land and things attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth;

A. Existing clause (a) was re-numbered as //, (aa) and a new clause (a) was inserted by Ord. No. XV of 1982, w.e.f 14<sup>th</sup> April 1976.

\* Modified up to 31<sup>st</sup> July, 1982

- (c) Land taxes means:
- (i) the development and relief tax payable under the Finance (Third) Ordinance, 1958 (E.P.Ord. LXXXII of 1958),
  - (ii) the additional development and relief tax payable under the Finance Act, 1967 (E.P. Act XVII of 1976),
  - (iii) the local rate payable under the Basic Democracies Order, 1959 (P.O. No 18 of 1959), and
  - (iv) the primary education cess payable under the Finance Act, 1947 (XLIV of 1947);
- (d) "Non-agricultural Land" has the same meaning as assigned to it in section 2(4) of the Non-Agricultural Tenancy Act, 1949 (E.B. Act XXIII of 1949);
- (e) "Prescribed" means prescribed by rules made under the Ordinance;
- (f) "Revenue Officer" includes any officer whom the Government may appoint to discharge all or any of the function of a Revenue Officer under this Ordinance or any rules made there-under;
- (g) "Year" means a Bengali year commencing on the first day of Baishakh.

3. Land development tax: (1) There shall be levied and collected for every year commencing on the first day of Bashakh, 1383 B. S., on all lands, a tax to be called land development tax at the rates specified below, namely:

Description of Land.	Rate of tax
(2) (a) agricultural land	
If the total land held by a familiar body for the whole year or for more than six months is-	
(i) Not more than 2.00 acres	three poisha per decimal subject to a minimum of one taka.
(ii) More than 2.00 acres but does not exceed 5.00 acres.	six taka for 2.00 acres plus fifteen poisha per decimal for the land in excess of 2.00 acres;
(iii) More than 5.00 acres but does not exceed 10.00 acres.	fifty-one taka for 5.00 acres plus thirty six poisha per decimal for the land in excess of 5.00 acres
(iv) More than 10.00 acres but does not exceed 15.00 acres.	two hundred thirty-one taka for 10.00 acres plus sixty poisha per decimal for the land in excess of 10.00 acres;

Sub section (1) of section 3 was substituted by ordinance No. XCV of 1976, S.2 Clause (a) was substituted for clause (a) of subsection (1) by Ord. XV of 1982 w.e.f. 15-4-1982.

(v) more than 15 acres but does not exceed 25.00 acres five hundred thirty one taka for 15.00 acres plus ninety-five poisha per decimal for the land in excess of 15.00 acres.

(vi) More than 25.00 acres fourteen hundred eighty-one taka for 25.00 acres plus one taka and forty-five poisha per decimal for the land in excess of 25.00 acres;

(b) **non-agricultural land** <sup>1</sup>[sixty Taka] per decimal, if the land is used for residential or other purpose,  
<sup>2</sup>[twelve Taka] per decimal if the land is used for residential or other purposes

or

such amount as is equal to the total amount of the rent of land revenue and land taxes payable in respect of such land immediately before the commencement of this Ordinance, whichever is higher;

(i) In any area within the police station mentioned in the schedule to this Ordinance. [(ia) In any area within the municipalities at the district headquarters. <sup>4</sup>[ten taka] per decimal, if the land is used for commercial or industrial purposes. <sup>5</sup>[four Taka] per decimal, if the land is used for residential or other purposes;]

(ii) In any other area <sup>6</sup>[eight Taka] per decimal, if the land is used for commercial or industrial purpose,

<sup>7</sup>[three Taka] per decimal, if the land is used for residential or other purpose,

or

such amount as is equal to the total amount of the land or land revenue and land taxes payable in respect of such land immediately before the commencement of this Ordinance, whichever is higher.]

1. The words "sixty Taka" were Substituted for the words "twenty-two Taka and fifty poisha" by Ord. XV of 1982, w.e.f. 15-4-82.

2. The words "Twelve Taka" were Substituted for the words "Six Taka" *ibid*.

3. New Sub-Clause (ia) was inserted by Act No. XXIII of 1980, S. 13.

4. The words "Four Taka" were Substituted for "Seven Taka and fifty poisha" by Ordinance No. XV of 1982, w.e.f. 15-4-1982.

5. The words "Four Taka" were Substituted for "Three Taka" *ibid*.

6. The words "Eight Taka" were Substituted for "Five Taka" *ibid*.

7. The words "Three Taka" were Substituted for "Two Taka and twenty-five poisha" *ibid*.

(3) The land development tax shall be assessed by the Revenue Officer in such manner as may be prescribed.

\* \* \* \* \*

[(3A) Any person aggrieved by any classification of land or assessment of land development tax made by a Revenue Officer may prefer an appeal to such authority within such time and in such manner as may be prescribed]<sup>2</sup>

(4) On the commencement of this Ordinance, all rent, land revenue and land taxes shall, notwithstanding anything contained in the laws under which they are payable, cease to be payable;

(5) For the purpose of this section, "family", in relation to a person, includes such person and his wife, son, unmarried daughter, son's wife, son's son and son's unmarried daughter:

Provided further that an adult and married son who has been living in a separate mess independently of this parents from before the commencement of this Ordinance and his wife, son and unmarried daughter shall be deemed to constitute a separate family:

Provided further that in the case of any land held under any wakf, wakf-ul-aulad, debottar or any other trust where the beneficiaries have no right to alienate such land as their personal property, all such beneficiaries together shall be deemed to constitute a separately family in relation to such land.

<sup>3</sup>[3A. Exemption.- The Government or any Officer authorized by it in this behalf may, be order in writing and subject to such conditions as it or he may specify therein, exempt from payment of land development tax, any public graveyard, public cremation grounds or place of public prayer or religious worship.

Explanation.- "Place of public prayer or religious worship" shall have the same meaning as in section 151A of the State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (E.B. Act XXVIII of 1951.).

4. Power of Government of amend schedule- The Government may, by notification in the official gazette, add any other police-station to the schedule or exclude therefrom any police-station or any area of any police-station.

<sup>1</sup>[4A. Bar of Proceedings in Civil Courts.- No suit or other legal proceeding shall lie in any Civil Court to set aside or modify any classification of land or assessment of land development tax made by a Revenue Officer or any order made by any authority in any appeal under this Ordinance.]

1. Sub-section (2) omitted by Ordinance No. XCV of 1976, s.2.,

2. New Sub-section (3A) was inserted after sub-section (3) by Ordinance No. XCV of 1976, s.2.

3. Section 3A was inserted after s. 3 by Ord. XV of 1982, w.e.f. 14-4-76.

5. Power to make rules.- The Government may, by notification in the official gazette, make rules for carrying out the purposes of this Ordinance.

**SCHEDULE**  
**[See section 3(1) (b)]**

District	Police Stations
Dacca	Mirpur, Mohammadpur, Lalbag, Kotwali, Sutrapur, Ramna, Dhanmondi, Tejgaon, Cantonment, Demra, Motijheel, Gulshan, Tongi, Keranigonj, Joydebpur, Narayanganj, Bandar Fatulla and Siddirganj.
Chittagong	Kotwali, Panchlaish, Double Mooring, Port Police-station, <sup>2</sup> [Sitakunda, Hathazari and Rangunia.]
Khulna	Kotwali, Daulatpur and Phultola.

1. Section 4A was inserted in Ordinance No. XCV of 1976, s.3.  
2. The words "Sitakunda, Hathazari and Rangunia" were substituted for "and Sitakunda" by Notification S.R.O. 41-1976, dated 25<sup>th</sup> November 1976, pub. In B.G., Extra, dt. 25<sup>th</sup> Nov., 1976.



(3) If as a result of transfer or devolution a plot is subdivided and possessed by more than one person without effecting separation of Jama such plot shall be treated as one plot for the purposes of assessment under these rules].

1[\*\*\*] \*\*\*\*\* [\*\*\*]

6. Publication of Assessment-Roll- The Revenue Officer shall publish the preliminary assessment-roll prepared and signed by placing a copy of the roll in the office of the Revenue-Officer for public inspection and wide publicity of the fact of such publication shall be made in the concerned mouza or part thereof.

7. Appeal- <sup>2</sup>(1) Any person aggrieved by classification of land or assessment made by the Revenue Officer may prefer an appeal briefly stating the grounds of such appeal to the appellate authority.]

(2) Every memorandum of appeal shall be presented within fifteen days from the date of publication of the assessment-roll under rule 6.

<sup>3</sup>(3) Every appeal shall be accompanied by at process fee in court fee stamps as specified.

8. Final Assessment-Roll-(1) After the disposal of the appeals under rule 7, the Revenue Officer shall finally publish the assessment-roll duly signed by him in the manner specified in rule 6.

(2) A copy of the final assessment-roll shall be sent to the Government by the Revenue Officer.

(3) The Government shall, on receipt of the assessment-roll under sub-rule (2) by notification in the Official Gazette, declare, with regard to any mauza or part thereof, that assessment roll has been finally published for all land in such mauza or part thereof; and notification shall be conclusive proof of such publication.

<sup>4</sup>[8A] Special power of the Deputy commissioner. – Notwithstanding anything in these rules, the Deputy commissioner shall-

(a) have powers to correct obvious errors, such as, arithmetical or clerical errors before or after the final publication of the assessment-roll; and

(b) on receipt of an application or on receipt of an official report for correction of any entry that has been made or procured by fraud or otherwise in the assessment-roll either before or after final publication thereof, after consulting the relevant records and making such other

enquiry as he deems necessary, direct correction, or as the case may be, excision of the relevant entry.

<sup>5</sup>[8B). Revision of Assessment-Roll. – (1) On receipt of an application from any person or on receipt of an official report, the Revenue-Officer, if satisfied that conversion of any land from agricultural to non-agricultural, or from commercial, or industrial or residential land or vice-versa has been made, may, after giving all concerned a hearing and making such other enquiry as he deems necessary, revise an assessment roll either before or after its final publication.

(2) Any person aggrieved by the revision under sub-rule (1) may prefer an appeal in the manner laid down in rule 7 and the provisions of the said rule shall mutatis mutandis apply to such revision case].

9. Collection of Taxes – The rules contained in the Government Estate Manual, 1958 shall mutatis mutandis apply for the purpose of collection of taxes lived under the Ordinance.

1. Notification No. committed 1 Rule 5. S.R.O. 2-L/77, dated 5-1-77.

2 Sub-rule (7) was substituted by Notification No. S.R.O. 2-L/77 dated 5-1-77.

3 Sub-rule (3) and clause (a) and (b) were added after sub-rule (2) by Notification No. S.R.O 2-L/77, dated 5-1-77.

4 9A-cl. (a), (b) Ins by Notification No. SRO 2-L/77, dated 5-1-77.

5 Sub. by Notification No. SRO 218-L/77, dated 13-7-77.

**GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH**  
**MINISTRY OF LAW AND LAND REFORMS**  
**(Law and Parliamentary Affairs Division)**

**NOTIFICATION**

**Dhaka, the 29<sup>th</sup> June 1982**

**No. 392- Pub** The following Ordinance made by the Chief Martial Law Administrator of the People's Republic of Bangladesh on the 28<sup>th</sup> June, 1982 is hereby published for general information:-

**THE LAND DEVELOPMENT TAX (AMENDMENT) ORDINANCE, 1982.**

**Ordinance No. XV of 1982**

**An**

**ORDINANCE**

Further to amend the Land Development Tax Ordinance, 1976

**WHEREAS** it is expedient further to amend the Land Development Tax Ordinance, 1976 (XLII of 1976) for the purposes hereinafter appearing;

Now, **THEREFORE**, in pursuance of the Proclamation of the 24<sup>th</sup> March, 1982 and in exercise of all powers enabling him in that behalf, the Chief martial Law Administrator is pleased to make and promulgate the following Ordinance.

1. Short title and commencement- (1) This Ordinance may be called the Land Development Tax (Amendment) Ordinance, 1982.

(2) It shall be deemed to have come into force on the fourteen day of April 1976, except section 3 which shall be deemed to have come into force on the fifteenth day of April, 1982.

2. Amendment of section 2, Ordinance XLII of 1976- In the Land Development Tax Ordinance, 1976 (XLII of 1976), hereinafter referred to as the said Ordinance, in section 2, clause (a) shall be renumbered as clause (aa) and before clause (aa), as so renumbered, the following new clause be inserted namely:

'(a) "Body" means body of individuals, whether incorporated or not, and includes any company, firm, society, association, organization or authority by whatever name called.'

2. Amendment of section 3, Ordinance XLII of 1976,- In the said Ordinance in section 3, in sub-section (I),

(a) for clause (a) the following shall be substituted, namely:-

(a) agricultural land-

if the total Land held by a family or body for the whole year or for more than six months is -

- |   |   |
|---|---|
| (i) not more than 2.00 acres,                               | three poisha per decimal subject to minimum of one taka;  |
| (ii) more than 2.00 acres but does not exceed 5.00 acres,   | six taka for 2.00 acres plus fifteen poisha per decimal for the land in excess of 2.00 acres;   |
| (iii) more than 5.00 acres but does not exceed 10.00 acres, | fifty one taka for 5.00 acres plus thirty six poisha per decimal for the land in excess of 5.00 acres;                                |
| (iv) more than 10.00 acres but does not exceed 15.00 acres, | two hundred thirty-one taka for 10.00 acres plus sixty poisha per decimal for the land in excess of 10.00 acres;                      |
| (v) more than 15.00 acres but does not exceed 25.00 acres,  | five hundred thirty-one taka for 15.00 acres plus ninety five poisha per decimal for the land in excess of 15.00 acres;               |
| (vi) more than 25.00 acres                                  | fourteen hundred eighty one taka for 25.00 acres plus one taka and forty-five poisha per decimal for the land in excess of acres; and |

(b) in clause (b),

- (i) in sub-clause (1), for the words "twenty-two taka and fifty poisha" the words "sixty Taka" and for the words "six taka" the words "twelve Taka" shall be substituted;
- (ii) in sub-clause (ia), for the words "seven Taka and fifty poisha" the words ten Taka" and for the words "three Taka" the words "four Taka" shall be substituted, and

(iii) in sub-clause (ii), for the words "five Taka" the words "eight Taka" and for the words "two Taka and twenty-five poisha" the words "three Taka" shall be substituted.

3. Insertion of new section- 3A, Ordinance XLII of 1976- In the said Ordinance, after section 3, the following new section shall be inserted, namely:

3A. The Government or any Officer authorized by it in this behalf may, by order in writing and subject to such conditions as it or it may specify therein, exempt from payment of land development tax, any public graveyard, public cremation grounds or place of public prayer or religious worship.

**Explanation:** "Place of public prayer or religious worship" shall have the same meaning as in section 151A of the State Acquisition and Tenancy Act. 1950 (E.B. Act XXVIII of 1951)."

Dhaka;

The 28<sup>th</sup> June 1982

H.M. ERSHAD, ndc, psc,  
LIEUTENANT GENERAL  
Chief Martial Law Administrator.

ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায় সংক্রান্ত কতিপয় জরুরী জ্ঞাতব্য বিষয়  
(ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ কর্তৃক প্রচারিত)  
১৩৮৯ বাংলা মোতাবেক ১৯৮২ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের ১৯৮২ সনের ১৫নং অধ্যাদেশ অনুসারে ভূমি উন্নয়ন করের দাবী নির্ধারণ ও আদায় কাজ পরিচালন সম্পর্কে কতিপয় জরুরী নির্দেশ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার ১৯৭৬ সনের ৪২ নং ভূমি উন্নয়ন কর অধ্যাদেশ পুনঃসংশোধন করতঃ ১৯৮২ সনের ১৫ নং অধ্যাদেশ জারী করিয়াছেন। উক্ত অধ্যাদেশ ২৯-৬-৮২ ইং তারিখের সরকারী গেজেটে প্রকাশিত হইয়াছে। উল্লেখিত অধ্যাদেশ মোতাবেক অনধিক ২.০০ একর পর্যন্ত কৃষি জমির মালিক পরিবারের জন্য ভূমি উন্নয়ন করের পূর্বের হারই বহাল আছে এবং ২.০০ একরের উর্ধ্বের কৃষি জমির মালিক পরিবারের জন্য জমির পরিমাণের ভিত্তিতে ক্রমবর্ধমান পাঁচটি হার ধার্য করা হইয়াছে। অকৃষি জমির জন্য উক্ত করের হার, জমির অবস্থান ও ব্যবহার বিচারে বৃদ্ধি করিয়া পুনঃনির্ধারণ করা হইয়াছে। বিগত ১৮-৪-৮২ (১লা বৈশাখ ১৩৮৯ বাং) তারিখ হইতে এই অধ্যাদেশ বলবৎ হইয়াছে। ইহা অত্র বিভাগের ২৭-৭-৮২ইং তারিখের স্মারক নং ২৪৫ (৯৯)-১০-৮৫/৮২ এস,এ-এর- মাধ্যমে সকল জেলা প্রশাসক ও সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তাকে অবহিত করিয়া ভূমি উন্নয়ন করের দাবী নির্ধারণ ও আদায় কার্য নির্বাহের জন্য প্রয়োজনীয় নির্দেশ জারী করা হইয়াছে। উক্ত সংশোধিত অধ্যাদেশ জারীর পরিপ্রেক্ষিতে ১৯৭৬ সনের ভূমি উন্নয়ন কর বিধিমালা (Land Development Tax Rules, 1976) সংশোধন করতঃ এতদসংগে সংযুক্ত করিয়া পাঠান হইল।

কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের দাবী নির্ধারণ ও আদায় কার্য পরিচালনার বিষয়ে কয়েকটি জরুরী নির্দেশ নিম্নে সন্নিবেশিত হইলঃ

- (১) স্বামী, স্ত্রী, পুত্র, অবিবাহিতা কন্যা, পুত্রের স্ত্রী, পুত্রের পুত্র এবং পুত্রের অবিবাহিত কন্যা, একই পরিবারভুক্ত বলিয়া গণ্য হইবেন। তাঁদের ভিন্ন ভিন্ন নামে জমি থাকিলে উহা সমস্তই একই পরিবারের জমি বলিয়া গণ্য হইবে।
- (২) ২৫ বিঘার উর্ধ্ব যে পরিবারের কৃষি জমি আছে উহার বিবরণ ১৯৭২ সালের রাষ্ট্রপতির ৯৬নং আদেশ মোতাবেক সংশ্লিষ্ট রাজস্ব অফিসে বর্তমান রহিয়াছে। পূর্বে দাখিলকৃত বিবরণী মোতাবেক পারিবারিক মোট জমির পরিমাণের ভিত্তিতে পুনঃপ্রবর্তিত হার আরোপ করিয়া ভূমি উন্নয়ন করের দাবী নির্ধারণ ও আদায় কার্য চালান যাইতে পারে এবং উল্লেখিত বিবরণগুলির যথার্থতা তদন্তপূর্বক সংশোধন করিয়া হাল-নাগাদ করিয়া নেওয়া যাইতে পারে।
- (৩) ২.০০ একর পর্যন্ত কৃষি জমির মালিক পরিবারের জন্য ভূমি উন্নয়ন করের পূর্বের হার বহাল রহিয়াছে বিধায় ঐ সমস্ত মালিক পরিবারের নিকট হইতে কোন বিবরণ চাহিবার প্রয়োজন পড়িবে না।
- (৪) ২.০০ একরের উর্ধ্ব কিন্তু ২৫ বিঘার (৮.২৫ একর) অধিক নহে এমন কৃষি জমির মালিক পরিবারের ভূমি উন্নয়ন করের দাবী নিরূপণের জন্য পরিবার প্রধানের নিকট হইতে নির্ধারিত ফরমে

(ফরমের এক প্রস্ত নমুনা সংযোজিত হইল) পরিবারের সদস্যদের নাম বিগত ১৫-৪-৮২খ্রীঃ (১লা বৈশাখ ১৩৮৯ বাৎ) তারিখে মোট যে পরিমাণ জমি ছিল উহার বিবরণ লইতে হইবে। এই কার্য সমাধাকল্পে সংশ্লিষ্ট তহশিল কর্মচারী পূর্ববর্তী ঘোষণা দিয়া নির্দিষ্ট মৌজার বিশিষ্ট স্থানে এবং অবস্থা বিশেষে মালিকের গৃহে গিয়া মালিক কর্তৃক ফরম পূরণ করিতে সহায়তা করিবেন। যদি কোন পরিবারের বিভিন্ন তহশিলে জমি থাকে, তবে অতিরিক্ত ফরম পূরণ করিতে হইবে। পূরণকৃত ফরম ৩০শে নভেম্বর, ১৯৮২খ্রীঃ তারিখের মধ্যে অবশ্যই সংশ্লিষ্ট তহশিল অফিসে জমা দিতে হইবে। দাখিলকৃত বিবরণগুলির তদন্ত সাপেক্ষে আদায় কাজ চালান যাইতে পারে এবং তদন্তপূর্বক বিবরণীর যথার্থতা যাঁচাই করিয়া পরিবারের সঠিক দাবী নির্ধারণ করিতে হইবে। পরিবারের জমির হিসাব মৌজাওয়ারী রাখিতে হইবে। সে ক্ষেত্রে কোন পরিবারের এক মৌজায় একের অধিক খতিয়ান থাকিলে ঐ গুলিকে মৌজাওয়ারী একত্রীভূত করিয়া এক খতিয়ানে আনিতে হইবে। যে সার্কেলে পরিবারের স্থায়ী আবাস সেখানকার রাজস্ব অফিসার কর্তৃক পরিবারের সমগ্র জমির ভূমি উন্নয়ন কর নির্দিষ্ট হারে নির্ধারিত হইবে।

(৫) যে সকল পরিবারের একের অধিক তহশিলে কৃষি জমি আছে তাহারা তাহাদের স্থায়ী ঠিকানায় অথবা যে স্থানে তাহাদের সুবিধা তথায় ভূমি উন্নয়ন কর জমা দিবেন। অর্থাৎ যে কোন তহশিলেই উহা জমা দেওয়া যাইবে। তবে অন্যান্য তহশিলে যেখানে পরিবারের জমি আছে সেখানকার তহশিলের রেকর্ড হাল নাগাদ রাখিবার জন্য সংশ্লিষ্ট তহশিলদার যাহার তহশিলে ভূমি উন্নয়ন কর জমা হইবার অব্যবহিত পরেই সেই তহশিল বা তহশিলসমূহকে অবহিত করিবেন (ফরম 'ক' দ্রষ্টব্য)।

(৬) জমির মালিক পরিবারের প্রধানের নিকট হইতে প্রাপ্ত বিবরণীর ভিত্তিতে ভূমি উন্নয়ন করের দাবী প্রাথমিক পর্যায়ে নির্ধারণ ও আদায় করা যাইতে পারে এবং ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের দাখিলার উপর সাময়িক (Provisional) সীলমোহর মারিয়া দিতে হইবে। তবে তদন্ত-পূর্বক বিবরণীগুলির যথার্থতা যাঁচাই করতঃ চূড়ান্ত দাবী নিরূপণ করিতে হইবে এবং সেই ভিত্তিতে চূড়ান্ত আদায় সম্পন্ন হইবে।

অকৃষি জমির অবস্থান ও ব্যবহারের প্রকৃতি বিচার করিয়া ১৯৮২ সনের ১৫ নং অধ্যাদেশে ভূমি উন্নয়ন করের মোট ছয়টি বর্ধিত হার ধার্য করা হইয়াছে। অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের দাবী সেই মোতাবেক নিরূপণ করিয়া আদায় কাজ যথাযথভাবে চালাইয়া যাইতে হইবে। অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর যে তহশিল এলাকায় জমি অবস্থিত সেখানেই জমা করিতে হইবে।

স্বাঃ জে, আহমদ

সচিব

১২-১০-৮২

ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।

ভূমি উন্নয়ন কর আদায়কারী তহশিলদার কর্তৃক অপর তহশিলের ভূমি উন্নয়ন কর আদায়  
বিষয়ে তথ্য সরবরাহের ফরম।

ক্রমিক নং	জমির মালিকের নাম	পরিবারের প্রধানের নাম ও স্থায়ী ঠিকানা	জমির বিবরণ				
			তহশিল	মৌজা	খতিয়ান	প্লট নং	জমির পরিমাণ
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮

মোট জমির পরিমাণ	ভূমি উন্নয়ন করের পরিমাণ এবং উহা প্রদানের তারিখ	মন্তব্য
৯	১০	১১

আদায়কারী তহশিলদারের স্বাক্ষর

তহশিলের নাম

সার্কেলের নাম

জেলার নাম

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
আইন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়  
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।

ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য ও আদায় সম্পর্কে সরকারী ব্যাখ্যা।

ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য ও আদায় সংক্রান্ত সরকারী ব্যাখ্যা ও নির্দেশাবলী সম্পর্কে জনমনে বিভ্রান্তি বিরাজ করিতেছে এই মর্মে কোন কোন জাতীয় সংবাদপত্রে সংবাদ প্রকাশিত হইয়াছে। এই ব্যাপারে সকল জল্পনা-কল্পনা ও বিভ্রান্তি নিরসনের উদ্দেশ্যে সঠিক পরিস্থিতি সম্বন্ধে সকলের অবগতির জন্য নিম্নোক্ত ব্যাখ্যা প্রদান করা হইলঃ

সরকার ১৯৭৬ সালের ভূমি উন্নয়ন কর অধ্যাদেশ সংশোধন করিয়া ১৯৮২ সালের ১৫ নং অধ্যাদেশ বলে ভূমি উন্নয়ন করের সংশোধিত হার ধার্য করিয়াছেন। এই সংশোধিত হার পরিবারের অথবা সংস্থার মোট জমির পরিমাণের উপর নির্ভরশীল এবং তাহা ১৯৮২ সালের ১৫ই এপ্রিল মোতাবেক ১৩৮৯ সালের ১লা বৈশাখ হইতে প্রযোজ্য। সংশোধিত ভূমি উন্নয়ন করের হার কৃষি এবং অকৃষি জমির জন্য ভিন্নরূপ। সংশোধিত করের হার এতদসঙ্গে সংযোজিত হইল।

সংশোধিত হারে ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য করার জন্য প্রতি পরিবারের সারাদেশে মোট জমির পরিমাণ কত তাহা নির্ধারণ করা আবশ্যিক। সেই উদ্দেশ্যে নির্ধারিত ফরমে প্রতি পরিবারকে তাহাদের স্ব স্ব মোট জমির হিসাব দাখিল করার জন্য আহ্বান জানান হইয়াছে। উল্লেখযোগ্য যে, ২ একর পর্যন্ত জমির মালিক পরিবারের বেলায় ভূমি উন্নয়ন কর অপরিবর্তিত রহিয়াছে বিধায় আপাততঃ তাহাদের নিকট হইতে তাহাদের জমির হিসাব চাওয়া হয় নাই।

সরকার নির্ধারিত ফরমের নমুনা তহশীল অফিসসমূহ এবং সকল রাজস্ব অফিসে পাওয়া যাইবে। এই ফরমে সাদা কাগজে হাতে লিখিয়া সঠিক বিবরণ দাখিল করিলেও চলিবে।

দাখিলকৃত বিবরণী যথাসময়ে সরকারী দফতরে রক্ষিত নথিপত্রের সংগে মিলাইয়া দেখার পর চূড়ান্তভাবে কর ধার্য করা হইবে। তবে চূড়ান্ত নির্ধারণ সাপেক্ষে আপাততঃ দাখিলকৃত বিবরণীর ভিত্তিতে ভূমি উন্নয়ন কর আদায় করা যাইবে এবং তজ্জন্য সাময়িক (প্রভিশনাল) রসিদ প্রদান করা হইবে।

জমির বিবরণ দাখিল করার ব্যাপারে স্থানীয় তহশীলদার ও অন্যান্য রাজস্ব কর্মকর্তাকে জমির মালিকদিগকে সাহায্য করার জন্য এবং এই ব্যাপারে যাহাতে কাহারো কোন প্রকার অযথা হয়রানী না হয় সেই দিকে সতর্ক দৃষ্টি রাখার স্পষ্ট নির্দেশ দেওয়া হইয়াছে।

সরকার এই ব্যাপারে স্পষ্ট ভাষায় উল্লেখ করিতে চান যে, জমির পরিবারভিত্তিক হিসাব সম্পর্কভাবে ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য করার প্রয়োজনে প্রচলিত বিধি অনুসারে চাওয়া হইয়াছে। উহার সংগে সংস্কার বা অন্য কোন প্রশ্ন মোটেই জড়িত নহে।

সরকার আশা করেন যে, এই ব্যাপারে আর কোন ভুল বুঝাবুঝির অবকাশ থাকিবে না এবং সকলেই যথাসময়ে নির্ধারিত ফরমে নিজ নিজ পরিবারের মোট জমির সঠিক হিসাব দাখিল করিবেন।

সচিব

ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।

'ক' কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার।

পরিবার বা সংস্থার মালিকানাধীন মোট জমির পরিমাণ।	ভূমি উন্নয়ন করের পুনঃনির্ধারিত হার।
(১)	(২)
(১) অনূর্ধ্ব ২.০০ একর।	(১) প্রতি শতাংশের জন্য ৩ (তিন) পয়সা, কিন্তু সর্বনিম্ন মোট দাবী ১ (এক) টাকা।
(২) ২.০০ একরের উর্ধ্বে, কিন্তু অনধিক ৫.০০ একর।	(২) প্রথম ২.০০ একরের জন্য ৬.০০ (ছয়) টাকা এবং অতিরিক্ত প্রতি শতাংশের জন্য ১৫ (পনের) পয়সা।
(৩) ৫.০০ একরের উর্ধ্বে, কিন্তু অনধিক ১০.০০ একর।	(৩) প্রথম ৫.০০ একরের জন্য ৫১.০০ (একান্ন) টাকা এবং অতিরিক্ত প্রতি শতাংশের জন্য ৩৬ (ছত্রিশ) পয়সা।
(৪) ১০.০০ একরের উর্ধ্বে, কিন্তু অনধিক ১৫.০০ একর।	(৪) প্রথম ১০.০০ একরের জন্য ২৩১.০০ (দুইশত একত্রিশ) টাকা এবং অতিরিক্ত প্রতি শতাংশের জন্য ৬০ (ষাট) পয়সা।
(৫) ১৫.০০ একরের উর্ধ্বে, কিন্তু অনধিক ২৫.০০ একর।	(৫) প্রথম ১৫.০০ একরের জন্য ৫৩১.০০ (পাঁচশত একত্রিশ) টাকা এবং অতিরিক্ত প্রতি শতাংশের জন্য ৯৫ (পচানব্বই) পয়সা।
(৬) ২৫.০০ একরের উর্ধ্বে।	(৬) প্রথম ২৫.০০ একরের জন্য ১৪৮১.০০ (এক হাজার চারশত একাশি) টাকা এবং অতিরিক্ত প্রতি শতাংশের জন্য ১.৪৫ (এক টাকা পয়তাল্লিশ) পয়সা।

'খ' অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার।

ব্যবহারের প্রকৃতি অনুসারে অকৃষি জমির  
শতাংশ প্রতি ভূমি উন্নয়ন করের পুনঃ-  
নির্ধারিত হার।

(টাকায়)

অকৃষি জমির অবস্থান।	বাণিজ্য/ শিল্প কাজে ব্যবহৃত জমি।	আবাসিক অথবা অন্য কাজে ব্যবহৃত জমি।
(১)	(২)	(৩)
(১) ঢাকা জিলার নিম্নলিখিত থানাসমূহঃ কোতোয়ালী, মিরপুর, মোহাম্মদপুর, সূত্রাপুর, রমনা, ধানমন্ডি, তেজগাঁও, ক্যান্টনমেন্ট, ডেমরা, মতিঝিল, গুলশান, টংগী, কেরানীগঞ্জ, জয়দেবপুর, নারায়নগঞ্জ, বন্দর, জয়দেবপুর, নারায়নগঞ্জ, ফতুল্লা, সিদ্ধিরগঞ্জ, ও লালবাগ।	৬০.০০	১২.০০
চট্টগ্রাম জেলার নিম্নলিখিত থানাসমূহঃ কোতোয়ালী, পাঁচলাইশ, ডবলমুরিং, সীতাকুণ্ড ও বন্দর। খুলনা জেলার নিম্নলিখিত থানাসমূহঃ কোতওয়ালী, দৌলতপুর ও ফুলতলা।		
(২) জেলা সদরে পৌরসভা সীমানা।	১০.০০	৪.০০
(৩) উপরোল্লিখিত স্থান বহির্ভূত অন্য এলাকা।	৮.০০	৩.০০



পরিবার/সংস্থার মাগিকানার (কৃষি এবং অকৃষি) জমির বিবরণ-

ক্রমিক নং	যে ব্যক্তির জমি তাহার নাম	জেলা	থানা	তহশীল	মোজার নাম ও জে.এল, নং	খতিয়ান নং	খতিয়ানভুক্ত জমির পরিমাণ	খতিয়ানের অংশ	অংশ অনুযায়ী পরিবারের জমির বিবরণ			মন্তব্য
									দাগ নং	দাগের মোট জমির পরিমাণ।	অংশ অনুযায়ী দাগের মধ্যে জমির পরিমাণ	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩

৭। যোগা : \_\_\_\_\_

আমি এতদ্বারা দৃঢ়তার সহিত ঘোষণা করিতেছি যে, (১৯৭৬ সালের ৪২ অধ্যাদেশ প্রদত্ত সংজ্ঞা অনুযায়ী) আমি এবং আমার পরিবারের বা সংস্থার এই বিবরণের বাহিরে বাংলাদেশে আর কোন কৃষি বা অকৃষি জমি নাই এবং উপরোক্ত বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য।

তাং.....

পরিবার/সংস্থার প্রধানের স্বাক্ষর -----

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
আইন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়,  
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।

নং ৮-পিসি/-৮৫-৮২

তারিখ ঢাকা, ১৯-১-১৯৮৩ইং

১৯৮২ সালের সংশোধিত ভূমি উন্নয়ন কর অধ্যাদেশের বিধান মতে ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায় সম্পর্কে সংশোধিত নির্দেশাবলী :

এই নির্দেশাবলীর জন্য যে মৌজার যে পরিবারের স্থায়ী বাসস্থান অবস্থিত সেই মৌজাকে সেই পরিবারের “নিজ মৌজা” এবং “নিজ মৌজা” যে তহশিলের এলাকায় অবস্থিত সেই তহশিলকে “নিজ তহশিল” (Home Tahsil) বলিয়া আখ্যায়িত করা হইবে।

২। সংস্থার বেলায় যে তহশিলের এলাকায় সংস্থার সদর কার্যালয় অবস্থিত সেই তহশিলকে নিজ তহশিল বলা হইবে। তবে যদি সেই তহশিলে সংস্থার কোন কৃষি জমি না থাকে তাহা হইলে যে তহশিলের এলাকায় সংস্থার জমি অবস্থিত বা একাধিক তহশিলে জমি থাকিলে যে তহশিলের এলাকায় বেশীর ভাগ জমি অবস্থিত, সেই তহশিলকে সংস্থার “নিজ তহশিল” বলা হইবে।

৩। প্রত্যেক পরিবারের মোট কৃষি জমির উপর নতুন নিয়মে ক্রমবর্ধমান হারে নিজ তহশিলে ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য করা হইবে এবং প্রত্যেক মৌজার জন্য একটি পরিবারভিত্তিক কর নির্ধারক তালিকা (L.D. Tax Assessment-Roll) প্রস্তুত করিতে হইবে। তবে ভিন্ন ভিন্ন তহশিলে কোন পরিবারের জমি থাকিলে যে তহশিলে সেই জমি অবস্থিত সেই তহশিলে সেই জমির আনুপাতিক হারে কর আদায় করা যাইবে। ভূমি উন্নয়ন কর চূড়ান্ত ধার্যসাপেক্ষে কর আদায় বাবদ Provisional দাখিলা দিতে হইবে।

৪। ২৫ বিঘার উর্ধ্বে যে সব পরিবারের জমি রহিয়াছে তাহারা যদি কোন বিবরণ দাখিল করিয়া না থাকেন তাহা হইলে ১৯৭২ সালের রাষ্ট্রপতির ৯৬ নং আদেশের বিধান অনুসারে দাখিলকৃত তাহাদের জমির বিবরণীর ভিত্তিতেই প্রাথমিকভাবে কর ধার্য ও আদায় করা যাইবে।

৫। চা বাগান, রাবার চাষ প্রকল্প, ফলের বাগান, ইত্যাদির হিসাব সংশ্লিষ্ট রাজস্ব অফিসে রহিয়াছে। এইসব ক্ষেত্রে রাজস্ব অফিসের রেকর্ডের ভিত্তিতে ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য করিয়া অবিলম্বে আদায়ের ব্যবস্থা গ্রহণ করা যাইবে।

৬। দুই একরের অনধিক কৃষি জমির মালিকদের বেলায়ও কর ধার্য ও আদায় সম্পর্কে কোন অসুবিধা নাই। তাহাদের ক্ষেত্রে ভূমি উন্নয়ন কর অপরিবর্তিত রহিয়াছে বিধায় সহজেই তাহাদের ভূমি উন্নয়ন কর আদায় করা যাইবে।

৭। ইহা ছাড়া অকৃষি জমির বেলায় ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য ও আদায় করার ব্যাপারেও কোন অসুবিধা নাই। শুধু জমির অবস্থান ও ব্যবহারের উপর লক্ষ্য রাখিয়া অকৃষি জমির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য বর্ধিত হারে কর ধার্য ও আদায় করিতে হইবে।

৮। যে সব পরিবার জমির বিবরণ দাখিল করিয়াছেন তাহাদের ক্ষেত্রে কৃষি জমির কর ধার্য করার জন্য নিম্নরূপ পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে হইবে :-

- (ক) জমির বিবরণ গ্রহণকারী তহশিলদার প্রত্যেক মৌজার জন্য (৪) পৃষ্ঠায় প্রদর্শিত ছকে একটি রেজিষ্টার খুলিয়া তাহাতে প্রত্যেক বিবরণ দাখিলকারীর নাম ঠিকানা উঠাইবেন এবং একটি ক্রমিক নম্বর দিয়া যাইবেন। এই রেজিষ্টারকে “কৃষি জমির কর নির্ধারক তালিকা (L.D. Tax Assessment-Roll for agricultural land)” বলা হইবে। সংগে সংগে প্রত্যেকটি বিবরণী দিয়া এক একটি কর নির্ধারক কেস খুলিতে হইবে। জমির বিবরণ গ্রহণকারী তহশিলদার জমির বিবরণ অনুসারে প্রাথমিকভাবে ভূমি উন্নয়ন কর হিসাব করিয়া তাহা সংশ্লিষ্ট কর নির্ধারক কেসে এবং জমির বিবরণীতে লিপিবদ্ধ করিবেন।
- (খ) যদি দাখিলকৃত বিবরণীতে অন্য কোন তহশিলে অবস্থিত জমির উল্লেখ থাকে তাহা হইলে বিবরণ গ্রহণকারী তহশিলদার একই পরিবার কর্তৃক দাখিলকৃত বিবরণীর প্রত্যেক কপিতে প্রাথমিক হিসাবে পরিবারের মোট করের পরিমাণ লিপিবদ্ধ করিয়া অন্যান্য সংশ্লিষ্ট তহশিলে এক কপি করিয়া দাখিলকৃত জমির বিবরণ কর নির্ধারক কেস নম্বর উল্লেখসহ পাঠাইয়া দিবেন। প্রত্যেক তহশিলদার ভিন্ন তহশিল হইতে প্রাপ্ত এই ধরনের কর নির্ধারক কেসের জন্য ভিন্ন একটি রেজিষ্টার খুলিয়া সেই রেজিষ্টারে ভিন্ন তহশিলের সংশ্লিষ্ট কেস নম্বর উল্লেখ করিয়া কর নির্ধারণের প্রাথমিক হিসাব লিপিবদ্ধ করিয়া রাখিবেন।
- (গ) মালিক কর্তৃক দাখিলকৃত প্রতিটি বিবরণী নিজ নিজ তহশিলে রেকর্ড-পত্রের নিরীক্ষা-পরীক্ষা করিয়া তহশিলদারগণ প্রতিটি দাগের পাশে মন্তব্য কলামে নিরীক্ষার ফলাফল সংক্ষেপে বর্ণনা করিবেন। ভিন্ন তহশিল হইতে প্রাপ্ত বিবরণীর কপিগুলিও নিরীক্ষার পর সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট তহশিলদারের নিকট ফেরৎ পাঠাইয়া দিতে হইবে। সব বিবরণীর নিরীক্ষা সমাপ্ত হইলে প্রতিটি মৌজার মোট জমির হিসাব মিলাইতে হইবে।

৯। অন্যান্য ক্ষেত্রে দুই একরের অধিক জমির মালিকদের মধ্যে যাহারা পরিবারভিত্তিক জমির বিবরণ দাখিল করেন নাই তাহাদের বেলায় কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য ও অনাদায়ের জন্য নিম্নবর্ণিত পদক্ষেপ গ্রহণ করা যাইতে পারে:-

- (ক) প্রথমে প্রত্যেক তহশিলদার ও সহকারী তহশিলদারকে তাহাদের এলাকাধীন প্রত্যেক মালিকের নিজ মৌজায় এবং অন্যান্য মৌজায় খতিয়ানে যে পরিমাণ জমি আছে তাহা নির্ণয় করিতে হইবে। তহশিল অফিসের ১ নম্বর ও ২ নম্বর রেজিষ্টার হইতে এইসব তথ্য পাওয়া যাইবে। এইভাবে জমির বিবরণ সংকলন করার জন্য তহশিলদারগণ মালিক কর্তৃক জমির বিবরণ দাখিল করার জন্য সরবরাহকৃত নির্দিষ্ট ফরম ব্যবহার করিবেন। প্রত্যেক মালিকের জন্য আলাদা ফরম ব্যবহার করিতে হইবে। তাতে তাহার নিজ মৌজার ও নিজ তহশিলের অন্যান্য মৌজায় অবস্থিত সমূদয় জমি একই ফরমে সংকলন করিতে হইবে। প্রত্যেক মৌজার অধিবাসী মালিকদের জন্য সংকলিত বিবরণগুলিতে মৌজা-ওয়ারী ক্রমিক নম্বর দিতে হইবে এবং মালিকদের নাম, ঠিকানা ইত্যাদি সংশ্লিষ্ট মৌজার কর নির্ধারক তালিকায় উঠাইতে হইবে। কোন তহশিলের অধীনস্থ কোন মৌজায় ভিন্ন তহশিলের অধিবাসী কোন মালিকের জমি থাকিলে তাহার বিবরণও প্রত্যেক মালিকের

জন্য নির্দিষ্ট ফরমে আলাদাভাবে লিপিবদ্ধ করিয়া তহশিলদার/সহকারী তহশিলদারের দস্তখতে সেই সব মালিকের নিজ তহশিলে পাঠাইতে হইবে। এই বিবরণগুলিও সংশ্লিষ্ট নিজ তহশিলে একটি ভিন্ন রেজিষ্টারে উঠাইতে হইবে। এইভাবে নিজ তহশিলে অবস্থিত জমির হিসাব এবং ভিন্ন তহশিল হইতে প্রাপ্ত জমির হিসাব একত্র করিলে প্রত্যেক মালিকের নিজ মৌজায়, নিজ তহশিলের ভিন্ন মৌজায় এবং ভিন্ন তহশিলে অবস্থিত মোট জমির হিসাব পাওয়া যাইবে।

(খ) তহশিল অফিসের রেকর্ডপত্র হইতে উপরোক্ত পদ্ধতিতে বিভিন্ন মালিকের মোট কৃষি জমির পরিমাণ বাহির করিবার পর সেই সব মালিকের পরিবারের জন্য কোন সদস্যের নাম কোথাও কোন কৃষি জমি আছে কিনা তাহা স্থানীয় তদন্তের মাধ্যমে জানিতে হইবে। সেই জন্য প্রত্যেক তহশিলদার ও সহকারী তহশিলদারকে সরেজমিনে এই সম্পর্কে তথ্য সংগ্রহ করতঃ তাহাদের নামে যে সব জমি পাওয়া যাইবে তাহা ফরমের যথাস্থানে সন্নিবেশিত করিতে হইবে। ইহাতে প্রত্যেক পরিবারের মোট কৃষি জমির হিসাব পাওয়া যাইবে। সরেজমিনে তদন্তের সময় নিজ মৌজার বাহিরে অন্য কোন মৌজায় বা অন্য কোন তহশিলের এলাকায় অবস্থিত কোন পরিবারের জমি থাকিলে তাহার বিবরণ সংগ্রহ করিতে হইবে এবং তাহা সংশ্লিষ্ট পরিবারের জন্য সংকলিত বিবরণীতে সন্নিবেশিত করিতে হইবে।

(গ) এইভাবে প্রত্যেক পরিবারের মোট জমির পরিমাণ নির্ণয় করিয়া সংশ্লিষ্ট পরিবারের জন্য সংকলিত ফরমে এবং কর নির্ধারক কেসে নতুন হারে ধার্যযোগ্য করের অংক লিপিবদ্ধ করিতে হইবে। মোট জমির পরিমাণ ও ধার্যযোগ্য করের অংক উল্লেখসহ এক কপি বিবরণী সংশ্লিষ্ট ভিন্ন তহশিলে পাঠাইতে হইবে।

১০। সরেজমিনে অনুসন্ধান করার সময় প্রত্যেক মৌজায় কোন্ কোন্ পরিবারের দুই একরের অধিক জমি নাই তাহাও জানা যাইবে এবং তাহাদের একটি তালিকা প্রস্তুত করিতে হইবে। দুই একরের অধিক জমি-মালিকদের ক্ষেত্রে শুধু দুই নম্বর রেজিষ্টার সংশ্লিষ্ট জমির “অনধিক দুই একর” কথাগুলি লিপিবদ্ধ করিয়া রাখিতে হইবে।

১১। তহশিল রেকর্ড ও স্থানীয় তদন্তের ভিত্তিতে সংকলিত পরিবারভিত্তিক জমির হিসাব অনুযায়ী নিজ তহশিলের তহশিলদার প্রাথমিক ভাবে সংশোধিত হারে ভূমি উন্নয়ন কর হিসাব করিয়া কর নির্ধারক কেসে এবং সংকলিত জমির বিবরণী ফরমে করের অংক লিপিবদ্ধ করিবেন। ভিন্ন তহশিলের এলাকায় নিজ তহশিলের কোন পরিবারের জমি থাকিলে নিজ তহশিলের তহশিলদার সংশ্লিষ্ট ভিন্ন তহশিলদারকে প্রাথমিক হিসাবে ধার্যযোগ্য করের পরিমাণ, কর নির্ধারক কেস নম্বর ইত্যাদি উল্লেখ করিয়া জমির বিবরণী কপি পাঠাইবেন।

১২। অতঃপর তহশিলদার কর্তৃক প্রণীত এবং পরিবার প্রধানগণ কর্তৃক দাখিলকৃত বিবরণী উভয় ক্ষেত্রেই নিম্নোক্ত পদ্ধতি অনুসরণ করিতে হইবে :-

(ক) প্রত্যেক তহশিলদার নিজ নিজ তহশিলের ২ নম্বর রেজিষ্টারে প্রত্যেকটি জমায় (হোল্ডিং) সংশ্লিষ্ট পরিবারের মোট জমি, ধার্যযোগ্য করের মোট পরিমাণ ও প্রতি শতাংশে গড়পড়তা করের হার নিম্নে প্রদর্শিত ছক অনুযায়ী লিপিবদ্ধ করিবেন এবং ২ নম্বর রেজিষ্টার অনুযায়ী প্রাথমিক হিসাবে প্রভিশনাল দাখিলার মাধ্যমে পরিবারের মোট জমির উপর ধার্যযোগ্য করের আনুপাতিক হারে তাহার এলাকাধীন জমির কর আদায় করিবেন

লক্ষ্য করিতে হইবে যে, প্রাথমিক পর্যায়ে জমির মালিক কর্তৃক দাখিলকৃত বিবরণী এবং তহশিলদার কর্তৃক সংকলিত বিবরণী পরিবারের মোট জমির পরিমাণ ও সেই অনুযায়ী প্রাথমিকভাবে করের হার নির্ণয়ের ভিত্তি হিসাবেই ব্যবহৃত হইবে। এই পর্যায়ে ২ নম্বর রেজিষ্টারে যে ভাবে মালিকানার উল্লেখ আছে সেই অনুসারে ভূমি উন্নয়ন করের নতুন হার প্রয়োগ করিয়া প্রাথমিক দাখিলার মাধ্যমে কর আদায় করিতে হইবে এবং সংশ্লিষ্ট জমায় ওয়াশিল দিতে হইবে।

ছক

পরিবারের প্রধানের নাম.....
পরিবারের মোট জমির পরিমাণ.....
ভূমি উন্নয়ন কর প্রাথমিক.....চূড়ান্ত.....প্রতি শতাংশের আনুপাতিক করের হার.....
জিলা.....থানা.....নিজ তহশিল.....
নিজ মৌজা.....জে,এল, নং.....কেস নং.....
স্বাক্ষর .....

এই ছকের জন্য রাবার স্ট্যাম্প ব্যবহার করা যাইবে।

(খ) মালিক কর্তৃক দাখিলকৃত এবং তহশিলদার কর্তৃক সংকলিত জমির বিবরণ এবং কর নির্ধারক কেস রেকর্ডগুলি যত্নের সংগে স্থায়ী রেকর্ড হিসাবে সংরক্ষণ করিতে হইবে। কোন পরিবারের বিভিন্ন খতিয়ানে জমি থাকিলে সেইগুলি এই পর্যায়ে এক খতিয়ানে একত্রীভূত করার প্রয়োজন নাই। ১ নম্বর ও ২ নম্বর রেজিষ্টার অপরিবর্তিত থাকিবে।

১৩। দুই একরের বেশী জমির মালিক পরিবার ও সংস্থার মোট কৃষি জমির প্রাথমিক পরীক্ষা সম্পন্ন করিয়া তহশিলদার উপরের প্রক্রিয়ায় ভূমি উন্নয়ন করের পরিমাণ নির্ণয় করিয়া প্রাথমিকভাবে কর আদায় করিতে পারিবেন। তবে সংগে সংগে তহশিলদারগণকে তাহাদের চূড়ান্ত পরীক্ষা সম্পন্ন করিতে হইবে। ফিল্ড কানুনগো সংগে সংগে প্রত্যেক তহশিলে যাইয়া প্রতিটি পরিবার ও সংস্থার জমির বিবরণ ও কর নির্ধারক কেস পরীক্ষা করিয়া কর নির্ধারক কেসে তাহার নিজের মন্তব্য লিপিবদ্ধ করিবেন। অতঃপর থানা রাজস্ব অফিসার পরিবার বা সংস্থার মোট কৃষি জমির পরিমাণ ও ভূমি উন্নয়ন করের হিসাব পরীক্ষা করিয়া ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য করিয়া নিজ দস্তখতে কেস রেকর্ডে আনুষ্ঠানিকভাবে তাহার আদেশ লিপিবদ্ধ করিবেন। তাহার আদেশ হইবে কর নির্ধারণের আইনানুগ পূর্ণাঙ্গ আদেশ। তহশিলদারের প্রাথমিকভাবে কর নির্ণয়ের হিসাবের সংগে থানা রাজস্ব অফিসারের আদেশের কোন পার্থক্য থাকিলে থানা রাজস্ব অফিসারের আদেশই বলবৎ হইবে ও তদনুযায়ী তহশিলদারের প্রাথমিক কর নির্ণয়ের হিসাব থানা রাজস্ব অফিসারের দস্তখতে সংশোধিত হইবে। এবং প্রতিটি সংশোধনীতে তাহার দস্তখত থাকিবে। অতঃপর থানা রাজস্ব অফিসারের আদেশ অনুযায়ী করের হার বিভিন্ন মালিকের ২নং রেজিষ্টারে প্রত্যেকটি জমায় স্পষ্টভাবে তহশিলদারের স্বাক্ষরে লিখিয়া রাখিবেন। এই নির্দেশ যথাযথ পালন করা হইয়াছে কিনা তাহা ফিল্ড কানুনগো ও থানা রাজস্ব অফিসার ব্যক্তিগত পরিদর্শনের মাধ্যমে নিশ্চিত করিবেন।

১৪। মনে রাখিতে হইবে যে তহশিলদারের পরীক্ষা এবং ফিল্ড কানুনগো ও থানা রাজ অফিসারের তদারকী নিরীক্ষা একই সংগে চালাইতে হইবে। তহশিলদারদের সব মৌজার নিরীক্ষা না হওয়া অবধি ফিল্ড কানুনগো অপেক্ষা করিবেন না বা তহশিলদার এবং ফিল্ড কানুনগোর পরীক্ষা শেষ না হওয়া পর্যন্ত থানা রাজস্ব অফিসার অপেক্ষা করিবেন না। ভূমি উন্নয়ন কর সংক্রমণিত আভ্যন্তরীণ হিসাব নিয়ন্ত্রণ সংস্থার অডিটরগণ তহশিল অফিস অডিট করিবার সময় অবশ্য পরীক্ষা-নিরীক্ষা করিবেন।

১৫। ১৩৮৮ সন পর্যন্ত বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের জন্য যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণ করি হইবে এবং সংশোধিত হারে কর ধার্য প্রক্রিয়া চলাকালীন সময়ে সম্প্রতি ঘোষিত সুদ ও সার্টিফিকেট খরচ মওকুফের পূর্ণ সদ্ব্যবহার করিয়া ১৩৮৮ সন পর্যন্ত বকেয়া সম্পূর্ণ আদায় করার জন্য সর্বাত প্রচেষ্টা চালাইতে হইবে। মনে রাখিতে হইবে যে ১৩৮৮ সন পর্যন্ত সমুদয় বকেয়া আদায় করি পারিলে বর্ধিত হারে ১৩৮৯ সন হইতে ভূমি উন্নয়ন কর আদায় ও তাহার হিসাব রাখা সহজ হইবে।

অত্র বিভাগের ১২-১০-৮২ তারিখের স্মারক নং ২৯৩(১৯)-৮৫/৮২/এস, এ ও তৎপরব বিভিন্ন জারীকৃত স্মারকের মাধ্যমে প্রদত্ত নির্দেশাবলীর আংশিক সংশোধনক্রমে এই নির্দেশাবলী জ করা হইল।

স্বাঃ জে, আহমদ  
সচিব,  
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ

**ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারক তালিকা**  
**(Land Development Tax Assessment Roll)**  
**(Sec rule 3 (1))**

মৌজা \_\_\_\_\_ জে, এল, নং \_\_\_\_\_ তহশিল \_\_\_\_\_  
থানা \_\_\_\_\_ জেলা \_\_\_\_\_

ক্রমিক নাং	পরিবার প্রধানের নাম	পরিবারের যে সদস্যের নামে জমি আছে তাহাদের নাম	পরিবারের প্রধানের সঙ্গে সম্পর্ক	পরিবারের সদস্যদের জমির বিবরণ					অংশ অনুযায়ী দাতা পরিবারের সদস্যের জমির পরিমাণ	পরিবারের মোট জমির পরিমাণ	ধার্যকৃত ভূমি উন্নয়ন কর	থানা রাজস্ব অফিসারের স্বাক্ষর	মন্তব্য
				মৌজা	খতিয়ান	দাগ	এরিয়া	পরিবারের সদস্যের অংশ					
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪

**GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH**  
**MINISTRY OF LAW AND LAND REFORMS**  
**LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS DIVISION**  
**SECTION-VII**  
**NOTIFICATION**

Dated: 19.6.83  
 .....

No. S.R.O. 195-L/83-VII-19/83-In exercise of the powers conferred by section 3A of the Land Development Tax Ordinance, 1976 (XLII of 1976), the Government is pleased to authorize the Deputy Commissioner of each district to exempt from payment of land development tax of any public graveyard, public cremation ground or place of public or religious worship subject to the condition that-

- (a) the provisions of rule 45 of the Tenancy Rules, 1955, shall apply to such exemption; and
- (b) the area of land in each case shall not exceed five acres.

By order of the  
 Chief Martial Law Administrator  
**Sd/M. Anwar Mohammad**  
 Deputy Secretary.  
 Phone : 235114/2589.

No. VII-19/83-135(150)

Dated : 21.6.83

Copy with a copy of Rule 45 reformed as above forwarded for information & necessary action to the :-

Deputy Commissioner.....

**Sd/-(Md. Anisuzzaman)**  
 Section Officer.  
 Phone: 235114/3254.

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়  
পরিকল্পনা কোষ

.....

স্মারক নং ২০.(৬৪) বিলি স্ট্যাট ১২/৮৩ তাং ঢাকা ১১-৭-৮৩ খ্রীঃ।

প্রেরক : আবদুল বারি তরফদার  
উপ-সচিব।

প্রাপক : জেলা প্রশাসক, নারায়নগঞ্জ।

বিষয় :- শিল্প-কারখানার জন্য বরাদ্দকৃত জমির ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য ও আদায় প্রসঙ্গে।

নিম্নস্বাক্ষরকারী আদিষ্ট হইয়া জানাইতেছে যে শিল্প-কারখানার জন্য বরাদ্দকৃত জমির সবটা অকৃষি জমি হিসাবে বিবেচিত হইবে এবং উহার ভূমি উন্নয়ন কর শিল্প-বাণিজ্য কাজে ব্যবহৃত জমির হার অনুপাতে ধার্য করিতে হইবে। শিল্প-কারখানার জমি বরাদ্দ নিয়া কেহ যদি উহা উক্ত কাজে ব্যবহার না করিয়া কৃষি/আবাসিক অথবা অন্য কোন কাজে ব্যবহার করেন অথবা পতিত ফেলিয়া রাখেন তাহা হইলেও বরাদ্দপ্রাপ্ত সমগ্র জমির উপরই শিল্প/বাণিজ্য কাজে ব্যবহৃত জমির হার অনুসারে ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য করিতে হইবে এবং তদনুযায়ী উহা আদায় করিতে হইবে। শিল্প-কারখানার জন্য বরাদ্দকৃত জমির ভূমি উন্নয়ন কর কৃষি অথবা আবাসিক জমির হার অনুসারে ধার্য করিবার কোন অবকাশ নাই।

স্বাঃ আবদুল বারি তরফদার

উপ-সচিব

ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়।

স্মারক নং ৭৫৫(১৮২/৮৪) (৭০) আই,এ/এ, এস

তারিখ : ১৯/১১/৮৫ খ্রীঃ

অনুলিপি অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যক্রমের জন্য প্রেরিত হইল-

- ১। হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব)।
- ২। হিসাব তত্ত্বাবধায়ক (রাজস্ব)।

স্বাঃ সৈয়দ আমিনুল ইসলাম

সহকারী হিসাব নিয়ন্ত্রক (অডিট)

বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

আইন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়  
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ  
পরিকল্পনা কোষ

তারিখ ঢাকা, ১৭-১০-৮৩ইং।

স্মারক নং-৯৪(১৯)-পিসি/স্ট্যাট-৫/৮৩,

প্রেরক : এম, আনোয়ার মোহাম্মদ,  
উপ-সচিব।

প্রাপক : জেলা প্রশাসক, .....

**বিষয় :** ১৯৮৩-৮৪ বছরে ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য ও আদায় সম্পর্কে নির্দেশাবলী।

অত্র বিভাগের ২৭-৭-৮২ ইং তারিখের স্মারক নং ২৪৫(১৯৮৫/৮২-এস, এ-এর প্রতি তাঁহার দৃষ্টি আকর্ষণপূর্বক নিম্নস্বাক্ষরকারী আদেশক্রমে জানাইতেছে যে, ১৯৮২ সনের ১৫ নং ভূমি উন্নয়ন কর অধ্যাদেশ অনুসারে কৃষি জমির জন্য প্রবর্তিত প্রগতিশীল হার এবং অকৃষি জমির জন্য প্রবর্তিত বিভিন্ন বর্ধিত হার যথারীতি বলবৎ রহিয়াছে। সুতরাং এই বিষয়ে কাহারও কোনরূপ জল্পনা-কল্পনা ও সন্দেহের অবকাশ নাই। সংশোধিত হারে ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য ও আদায় সম্পর্কে বিস্তারিত নির্দেশাবলী (নং ৮-পিসি-একস-৮৫/৮২) এর মাধ্যমে তাঁহার নিকট পাঠান হইয়াছে। উক্ত বিষয়ে বিগত বৎসরের অভিজ্ঞতার আলোকে সরকার ১৯৮৩-৮৪ অর্থ বছরে ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য ও আদায় সম্পর্কে উল্লেখিত নির্দেশিকায় যে সব ক্ষেত্রে পরিবারের মোট কৃষি জমির পরিমাণ নির্ণয় করা সম্ভব নয় সেই সব ক্ষেত্রে নিম্নোক্ত সংশোধনী অনুমোদন করিয়াছে :

২। (১) ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ করার সুবিধার্থে প্রথম পর্যায়ে তহশিলওয়ারী পরিবারভিত্তিক জমির হিসাব নির্ণয় করিয়া কর আরোপ ও আদায় করা যাইবে;

(২) পরিবারভিত্তিক থানাওয়ারী সর্বমোট জমির পরিমাণ পরবর্তী পর্যায়ে নিরূপণ করিয়া চূড়ান্ত কর ধার্য ও আদায় করা যাইবে।

৩। উপরোক্ত সংশোধনী সাপেক্ষে ১৯-১-৮৩ইং তারিখের নির্দেশিকা নং ৮-পিসি-একস-৮৫/৮২তে প্রদত্ত বিধানসমূহ ১৯৮৩/৮৪ অর্থ বছরে ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য ও আদায়ের বেলায়ও যথাযথভাবে বলবৎ থাকিবে। কোন পরিবারের সদস্যদের নামে মোট কত কৃষি জমি আছে তাহা নির্ণয় করা সম্ভব না হইলে, তাহাদের নিজ তহশিল এলাকায় কত কৃষি জমি আছে উহার হিসাব তহশিল অফিসে রক্ষিত রেকর্ডপত্র হইতে আগামী ৩১শে ডিসেম্বর '৮৩ এর মধ্যে নির্ণয় করিয়া সাময়িকভাবে ভূমি উন্নয়ন কর আরোপ ও আদায় কাজ নির্বাহ করিতে তাঁহাকে অনুরোধ করা যাইতেছে। লক্ষ্য রাখিতে হইবে যে, এই প্রকারে কর ধার্য করার ব্যাপারে যেন ১৯৮১-৮২ সালে ধার্যকৃত করের চাইতে কম ধার্য করা না হয়।

স্বা/- এম, আনোয়ার মোহাম্মদ  
উপ-সচিব,  
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।

(স্বাক্ষর) (মুদ্রিত) (তারিখ)  
(উজীল) (তারিখ) (স্বাক্ষর)  
(তারিখ) (স্বাক্ষর) (মুদ্রিত)

স্মারক নং ৯৪/১(২৪)-পিসি/ট্যাট-৫/৮৩, তারিখ, ঢাকা ১৭-১০-১৯৮৩ ইং

অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরিত হইল :-

- ১। চেয়ারম্যান, ভূমি প্রশাসন বোর্ড।
- ২। কমিশনার.....বিভাগ।
- ৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ..... জেলা।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহকুমা প্রশাসক, থানা রাজস্ব কর্মকর্তা ও তহশিলদারদের কপি তাঁহাদের মধ্যে বিতরণের জন্য এতদসঙ্গে যুক্ত করিয়া পাঠান হইল।

স্বা/- এম, আনোয়ার মোহাম্মদ  
 উপ-সচিব,  
 ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।

**সংযুক্ত কপির সংখ্যাঃ পাঁচ কপি।**

স্মারক নং ৯৪/২(৮)-পিসি/ট্যাট-৫/৮৩ তারিখ ১৭-১০-১৯৮৩ইং।

অবগতির জন্য অনুলিপি প্রেরিত হইল :-

- ১। আঞ্চলিক সামরিক আইন প্রশাসক.....অঞ্চল।
- ২। সচিব, অর্থ বিভাগ।
- ৩। সদস্য, সাধারণ অর্থনীতি বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশন, ঢাকা।
- ৪। আইন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়ের মন্ত্রী মহোদয়ের ব্যক্তিগত সচিব।

স্বা/- এম, আনোয়ার মোহাম্মদ  
 উপ-সচিব,  
 ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার বিভাগ।

Sd/- Mr. Khanday Alam Khan  
 Chairman  
 Board of Land Administration

846

**GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH  
MINISTRY OF LAW AND LAND REFORMS  
LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS DIVISION  
SECTION-VII  
NOTIFICATION**

Memo. No. AS-2/8 B.L.A.,

Dated: 1.3.1984

From : Md. Khancy Alam Khan , Chairman  
Board of Land Administration.

To : The Deputy Commissioner.....  
Addl. Deputy Commissioner (Rev.).....

**Sub: Collection of L.D. Tax for 1983-84.**

Kindly refer to the proceeding of the conference of the ADCs (Rev.) held on 13.1.84 in the conference Room of the Cabinet Division already forwarded him. The Minister-in-charge of L.A. & L.R. was pleased to emphasize the need to accelerate the process of collection in order that target of collection in each district may be reached within 30<sup>th</sup> Chaitra, 1390 B.S. The collection of the Country last year was Tk. 20,87,90,650.

In the memorandum of the L.A. & L.R. Div. as referred to above, the minimum collection target of the Country has been fixed at Tk. 40 crores this year. This goes to mean that each of the districts should collect  $2\frac{1}{2}$  times more than the collection of the year before last i.e. for the year 1981-82.

It is believed that all efforts should be made and collection drive should be organized to be addressed by the U.R.Os. U.N.Os and A.D.Cs. (Rev.) and Deputy Commissioners. Revenue conferences should regularly be held in the districts with an eye to achieve the target of collection and other objectives of Revenue Administration including the disposal of Vested Property.

It is relevant here to point out that with the creation of new districts, the Revenue Administration of the former districts should be bifurcated or separated as the case may be as quickly as it is desirable. Records and papers have to be quickly transmitted. From the next month the collection statement should be prepared, finalized and submitted by the 10<sup>th</sup> of each month.

**Sd/- Md. Khaney Alam Khan**  
Chairman,  
Board of Land Administration.

Memo. No AS-2/84/17, (640)-B.L.A. dated 1-3-1984.

**Copy forwarded for favour of information & necessary action to:-**

- 1. Secretary, Land Admn. & Land Reforms Division.
- 2. Member, Board of Land Administration.
- 3. Private Secretary to the Minister, L.A. & L.R. Division
- 4. Commissioner.....Division.
- 5. Secretary, Board of Land Administration.
- 6. Section Officer-X, Board Land Administration.
- 7. U.N.Os./ U.R.Os.

**Sd/- Abdul Bahar Khan**  
 Asstt. Secretary,  
 Board of Land Admn, Dhaka.